

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЕКАТЕРИНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«28» февраля 2024 года

№ 11

Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы МУП «Екатерининское коммунальное хозяйство» по развитию водоснабжения на территории Екатерининского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Приказом Министерства регионального развития РФ от 10 октября 2007 года № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», в целях развития водоснабжения Екатерининского сельского поселения, Администрация Екатерининского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку инвестиционной программы МУП «Екатерининское коммунальное хозяйство» по развитию водоснабжения на территории Екатерининского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области.

2. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене «Официальный вестник Екатерининского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Екатерининского сельского поселения в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Екатерининского  
сельского поселения



Ю.И. Козлов

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на разработку инвестиционной программы МУП «Екатерининское**  
**коммунальное хозяйство» по развитию водоснабжения**  
**на территории Екатерининского сельского поселения**  
**Тарского муниципального района Омской области**

**I. Основание для разработки инвестиционной программы**

1.1. Основанием для разработки инвестиционной программы МУП «Екатерининское коммунальное хозяйство» по развитию водоснабжения на территории Екатерининского сельского поселения Тарского муниципального района (далее - инвестиционная программа) являются:

1) Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

2) Приказ Министерства регионального развития РФ от 10 октября 2007 г. № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

3) Приказ Министерства регионального развития РФ от 10 октября 2007 г. № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

4) Федеральный закон от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**II. Цели и задачи разработки и реализации**  
**инвестиционной программы**

2.1. Основные цели разработки инвестиционной программы:

2.1.1. Обеспечение доступности для потребителей услуг системы централизованного водоснабжения Екатерининского сельского поселения.

2.1.2. Обеспечение возможности подключения каждого домовладения к сельской системе водоснабжения.

2.1.3. Повышение надежности работы систем водоснабжения в соответствии с нормативными требованиями.

2.1.4. Обеспечение рационального использования энергоресурсов, направленных на сокращение объемов потерь при подъеме и передаче (транспортировке) воды.

2.1.5. Обеспечение экологической безопасности природных ресурсов.

2.2. Задачи разработки и реализации инвестиционной программы:

2.2.1. Разработка плана мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции системы технического водоснабжения осуществляется с использованием целевых индикаторов.

2.2.2. Обоснование мероприятий по реконструкции и модернизации системы технического водоснабжения.

2.2.3. Определение объема финансовых потребностей, необходимых для осуществления финансирования указанных мероприятий.

2.2.4. Разработка плана финансирования работ, с указанием источников финансирования, а также предварительный расчет надбавок к тарифам организации коммунального комплекса.

2.2.5. Строительство, реконструкция и модернизация систем технического водоснабжения в соответствии с разработанным планом мероприятий.

2.2.6. Обеспечение надежности и качества технического водоснабжения.

2.2.7. Совершенствование механизмов снижения стоимости услуг технического водоснабжения при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования инфраструктуры Екатерининского сельского поселения.

2.2.8. Целевые значения основных индикаторов повышения энергетической эффективности в системах питьевого водоснабжения 2024-2028 годы.

Индикаторы энергоэффективности	Уровень, год				
	2024	2025	2026	2027	2028
Удельный вес сетей питьевого водоснабжения, нуждающихся в замене, км	-	-	-	-	-
Аварийность сетей питьевого водоснабжения, км	-	-	-	-	-
Заменено сетей питьевого водоснабжения всего, км	-	-	-	-	-
Удельное электропотребление на питьевое водоснабжение, кВт	65000	65000	65000	65000	65000
Износ водозаборных сооружений, %	60	60	60	60	60
Доля проб воды, не отвечающих МУ 2.1.5.1183-03, %	-	-	-	-	-
Утечка и неучтенный расход воды, м3 %	4,33	4,33	4,33	4,33	4,33
Поднято воды насосными станциями 1 подъема питьевого водоснабжения, м3	39324	39324	37358	35490	33622
Отпущено воды всем потребителям, м3	37621	37621	35740	33953	32166
Затраты на мероприятия по энергосбережению по питьевому водоснабжению, тыс. руб.	158	158	165	173	182
Предельная платежная возможность личных подсобных хозяйств, учреждений и предприятий поселения по оплате услуг питьевого водоснабжения, тыс. руб.	1739	1773	1808	1844	1880
Доля личных подсобных хозяйств, учреждений и предприятий поселения оснащенных приборами учета питьевого водоснабжения, %	81	81	86	90	92
Потребность личных подсобных хозяйств, учреждений и предприятий поселения в приборах учета питьевого водоснабжения, шт.	82	82	61	43	40
Прогноз подключения новых объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, шт.	-	-	-	-	-
Обеспеченность производства необходимыми запасами воды, м3	-	-	-	-	-

Эффективность мероприятия рекомендуется определять отношением изменения индикатора, определяемого разностью текущего и целевого значений индикатора,

сложившиеся за последние три года. Значения целевых индикаторов должны быть определены на текущий момент, на отдельных этапах и на момент завершения реализации инвестиционной программы.

### **III. Требования к инвестиционной программе**

3.1. Инвестиционная программа должна соответствовать требованиям приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

Инвестиционная программа должна включать в себя ниже перечисленные разделы:

3.1.1. Паспорт инвестиционной программы.

3.1.2. Цели и задачи инвестиционной программы;

3.1.3. Описание действующих систем питьевого водоснабжения Екатерининского сельского поселения.

3.1.4. Анализ существующего состояния систем питьевого водоснабжения.

3.1.5. Сведения о развитии инженерной инфраструктуры Екатерининского сельского поселения.

3.1.6. Перечень, описание и план технических мероприятий, направленных на развитие системы питьевого водоснабжения. По каждому мероприятию необходимо указывать адрес объекта, на котором оно будет реализовываться, и год, в котором планируется его реализация.

3.1.7. Ожидаемые результаты реализации мероприятий, представленные в виде целевых индикаторов на текущий момент, на отдельных этапах и на момент завершения реализации инвестиционной программы, согласно таблице 1.

3.1.8. Ожидаемый экономический эффект от внедрения мероприятий с учетом применения энергосберегающих технологий.

3.1.9. Объем финансовых потребностей по реализации инвестиционной программы.

3.1.10. План финансирования инвестиционной программы с указанием источников ее финансирования;

3.1.11. Предложения о размерах надбавок к тарифам на услуги МУП «Екатерининское коммунальное хозяйство» для потребителей.

3.1.12. Характеристика деятельности предприятия.

3.1.13. Анализ финансового состояния МУП «Екатерининское коммунальное хозяйство».

3.1.14. Оценка доступности для потребителей услуг питьевого водоснабжения.

3.1.15. Оценка рисков реализации инвестиционной программы;

3.1.16. Иные сведения.

3.2. К проекту инвестиционной программы должны прилагаться:

3.2.1. Пояснительная записка.

3.2.2. Технико-экономическое обоснование.

3.2.3. Расчет возврата кредитов (в случае финансирования программ за счет привлеченных средств кредитных организаций) и окупаемости затрат.

### **IV. Сроки разработки инвестиционной программы**

4.1. Срок разработки инвестиционной программы – не более трех месяцев с момента утверждения технического задания на разработку инвестиционной программы по техническому водоснабжению.

### **V. Порядок и форма предоставления, рассмотрения и утверждения инвестиционной программы**

5.1. Инвестиционная программа разрабатывается на основании:

5.1.1. Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

5.1.2. Приказа Министерства регионального развития РФ от 10 октября 2007 г. № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

5.1.3. Технического задания на разработку инвестиционной программы МУП «Екатерининское коммунальное хозяйство» по развитию водоснабжения на территории Екатерининского сельского поселения на 2020-2024 годы, утвержденного постановлением Администрации Екатерининского сельского поселения в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5.2. Подготовка проекта инвестиционной программы и расчет финансовых потребностей, необходимых для реализации данной программы, производятся МУП «Екатерининское коммунальное хозяйство».

5.3. Подготовленный проект инвестиционной программы и расчет необходимых для ее реализации финансовых потребностей предоставляются МУП «Екатерининское коммунальное хозяйство» в Администрацию Екатерининского сельского поселения, которое проводит проверку соответствия проекта инвестиционной программы условиям утвержденного технического задания на ее формирование и проверку обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей.

5.4. В случае необоснованности предоставленных расчетов, несоответствия рассчитанных финансовых потребностей проекту предоставленной инвестиционной программы или несоответствия проекта указанной программы техническому заданию на ее разработку Администрация Екатерининского сельского поселения вправе вернуть проект инвестиционной программы и расчет необходимых для ее реализации финансовых потребностей МУП «Екатерининское коммунальное хозяйство» для устранения выявленных несоответствий с письменным изложением перечня замечаний и причин признания проекта инвестиционной программы необоснованным.

5.5. При соответствии предоставленного проекта инвестиционной программы условиям утвержденного технического задания на ее разработку и обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей Администрация Екатерининского сельского поселения подготавливает предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги МУП «Екатерининское коммунальное хозяйство», а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе технического водоснабжения Екатерининского сельского поселения.

5.6. Тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры устанавливается на единицу заявленной нагрузки, обеспечиваемой соответствующей системой коммунальной инфраструктуры для строящихся зданий, строений, сооружений, иных объектов, или на единицу увеличения нагрузки реконструируемых зданий, строений, сооружений, иных объектов.

5.7. Администрация Екатерининского сельского поселения проводит также анализ доступности для потребителей товаров и услуг МУП «Екатерининское коммунальное хозяйство» с учетом предлагаемой надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и тарифа на подключение к системе технического водоснабжения Екатерининского сельского поселения.

5.8. При вынесении Администрацией Екатерининского сельского поселения решения о недоступности для потребителей товаров и услуг МУП «Екатерининское коммунальное хозяйство», Администрация Екатерининского сельского поселения может:

5.8.1. Подготовить предложения по изменению условий технического задания, на основании которого разрабатывается инвестиционная программа МУП «Екатерининское коммунальное хозяйство».

5.8.2. Подготовить предложения по частичному обеспечению финансовых потребностей МУП «Екатерининское коммунальное хозяйство» за счет средств бюджета Екатерининского сельского поселения.

5.9. При вынесении решения о доступности для потребителей товаров и услуг МУП «Екатерининское коммунальное хозяйство», Администрация Екатерининского сельского поселения, с учетом предложений по частичному обеспечению финансовых потребностей МУП «Екатерининское коммунальное хозяйство» за счет средств бюджета Екатерининского сельского поселения, направляет проект инвестиционной программы МУП «Екатерининское коммунальное хозяйство» и предоставленные этой организацией коммунального комплекса расчеты на утверждение в Совет Екатерининского сельского поселения.

5.10. Совет Екатерининского сельского поселения рассматривает и утверждает инвестиционную программу МУП «Екатерининское коммунальное хозяйство», устанавливает надбавку к ценам (тарифам) для потребителей.

5.11. После утверждения Советом Екатерининского сельского поселения инвестиционной программы МУП «Екатерининское коммунальное хозяйство», установления надбавки к ценам (тарифам) для потребителей, Администрация Екатерининского сельского поселения устанавливает надбавку к тарифам на услуги МУП «Екатерининское коммунальное хозяйство», тариф на подключение к системе технического водоснабжения Екатерининского сельского поселения.

5.12. После установления всех указанных в настоящей статье тарифов и надбавок, Администрация Екатерининского сельского поселения заключает с МУП «Екатерининское коммунальное хозяйство» договор в целях развития системы питьевого водоснабжения Екатерининского сельского поселения, определяющий условия реализации утвержденной инвестиционной программы данной организации.

5.13. Инвестиционная программа МУП «Екатерининское коммунальное хозяйство» и (или) сроки ее реализации могут быть пересмотрены по предложению Администрации Екатерининского сельского поселения или МУП «Екатерининское коммунальное хозяйство» в порядке ее разработки:

5.13.1. Если по результатам мониторинга выполнения инвестиционной программы МУП «Екатерининское коммунальное хозяйство» будет установлено, что рентабельность деятельности этой организации значительно выше или значительно ниже уровня рентабельности, рассчитанного при утверждении данной инвестиционной программы;

5.13.2. В случаях объективного изменения условий деятельности МУП «Екатерининское коммунальное хозяйство», влияющих на стоимость производимых ею товаров (оказываемых услуг), и невозможности пересмотра надбавки к тарифам на товары и услуги и (или) тарифа на подключение.

## **VI. Финансовые потребности на реализацию инвестиционной программы**

6.1. Объем финансовых потребностей на реализацию инвестиционной программы необходимо определять посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия инвестиционной программы.

6.2. Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы определяются на основе:

6.2.1. Укрупненных показателей стоимости строительства и модернизации.

6.2.2. Действующей сметной нормативной базы (государственные элементные нормы, федеральные и территориальные единичные расценки и другие).

6.3. В финансовые потребности рекомендуется включать весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы. К таким расходам относятся:

6.3.1. Проектно-изыскательские работы.

6.3.2. Приобретение материалов и оборудования.

6.3.3. Строительно-монтажные работы.

6.3.4. Работа по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик.

6.3.5. Пусконаладочные работы.

6.3.6. Проведение регистрации объектов.

6.3.7. Расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земельных участков на срок строительства и т.п.).

6.4. Источниками финансирования инвестиционной программы могут быть:

6.4.1. Собственные средства МУП «Екатерининское коммунальное хозяйство», в том числе:

6.4.1.1. Прибыль, направляемая на инвестиции.

6.4.1.2. Финансовые средства, полученные МУП «Екатерининское коммунальное хозяйство» от применения установленных надбавок к тарифам и тарифов на подключение (за исключением средств от применения надбавок и тарифов на подключение, направляемых на возврат и обслуживание привлеченных заемных средств).

6.4.1.3. Амортизационные отчисления.

6.4.2. Заемные средства кредитных организаций.

6.4.3. Средства из бюджета МУП «Екатерининское коммунальное хозяйство» сельского поселения.

6.4.4. Средства внебюджетных фондов.

6.4.5. Прочие источники.

6.5. В инвестиционной программе необходимо привести распределение финансовых потребностей по определенным источникам финансирования, в том числе с распределением по годам и этапам реализации инвестиционной программы.

6.6. В случае если финансирование инвестиционной программы будет осуществляться с привлечением заемных средств, к проекту инвестиционной программы прикладываются документы, обосновывающие процентную ставку за пользование привлеченными средствами, а также план привлечения и возврата заемных средств с отдельным указанием возврата заемных средств и платежей за их использование.

**VII. Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, или перечень территорий, на которых расположены такие объекты, с указанием мест расположения подключаемых объектов, нагрузок и сроков подключения**

N	Наименование объектов	вода (км.)	Дата ввода
1	2	3	4
1	ул. Рабочая, с. Екатерининское, 1 дом	0,16	2024
2	ул. Советская, с. Екатерининское, 1 дом	0,24	2024
3	ул. Зеленая, с. Екатерининское, 1 дом	0,16	2024

**VIII. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения**

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027
<b>1</b>						
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0
<b>2</b>						
2.1.	Количество перерывов в подаче воды зафиксированных на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км.	0,21	0,21	0,21	0,21
<b>3</b>						
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	4,33	4,33	4,33	4,33
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб. м	1,455	1,454	1,453	1,452

**IX. Перечень мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий**



№ п/п	Мероприятия	Ожидаемый результат от реализации мероприятия	Планируемый срок реализации	Стоимость реализации мероприятий, тыс. руб.			
				всего	Областной бюджет	Местный бюджет	Средства предприятия
1	Установка башни по ул. Пушкина, 85/1	Улучшение качества питьевой воды	2024-2025 г.	130	0	110	20
2	Строительство пожарных гидрантов	Исполнение предписания ГПН	2024-2025 г.	400		390	10
3	Промывка водонапорной башни по ул. Комбинатская 1/1	Улучшение качества питьевой воды	2024-2025 г.	10			10
4	Промывка водонапорной башни по ул. Кедровая 6/1	Улучшение качества питьевой воды	2024-2025 г.	10			10
	Итого			550	0	500	50

**Х. Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций**

№ п/п	Мероприятия	Ожидаемый результат от реализации мероприятия	Планируемый срок реализации	Стоимость реализации мероприятий, тыс. руб.			
				всего	Областной бюджет	Местный бюджет	Средства предприятия
1	Ограждение водонапорных башен и скважин на 4 объектах: ул. Пушкина, 2А/1, ул. Геологическая, 10/1, ул. Лесная, 2/2, ул. Пристанская, 23/1.	Выполнение требований ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Омской области в Тарском районе»	2024 – 2026 гг.	180	0	160	20

**XI. Перечень мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы, обусловленные необходимостью соблюдения обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере холодного водоснабжения с использованием централизованных систем водоснабжения**

N п/п	Мероприятия	Срок выполнения, год
1	Приобретение насосного и иного механического оборудования	2024, 2025